





En Black Oak nos especializamos en desarrollar proyectos en arquitectura liviana, eficientes y rentables para nuestros clientes, en menor tiempo y con un diseño que se adapta a tu estilo de vida.





EFICIENCIA ENERGÉTICA



DISEÑO, CONFORT Y CALIDEZ

TRANSFORMAMOS TUS IDEAS EN EL ESPACIO
DONDE VIVIRÁS TUS MEJORES MOMENTOS

TU HOGAR BLACK OAK EN 8 PASOS



01

ASESORÍA INICIAL

Escuchamos tus ideas, necesidades y estilo de vida.

02

SELECCIÓN DEL MODELO O DISEÑO PERSONALIZADO

Eliges entre nuestras referencias de UEP o creamos un diseño único para ti.

03

DEFINICIÓN DEL PROYECTO

Ajustamos distribución, acabados y presupuesto a tu medida.

04

PLANEACIÓN DEL PROYECTO

Organizamos cada detalle para garantizar un proceso ágil y eficiente.

05

FABRICACIÓN Y PREPARACIÓN DE MATERIALES

Optimizamos tiempos con procesos de construcción en seco y materiales de calidad.

06

CONSTRUCCIÓN EN SITIO

Levantamos tu casa paso a paso, con eficiencia y control en cada detalle.

07

ACABADOS Y PERSONALIZACIÓN

Damos vida a los espacios con los terminados que reflejan tu esencia.

08

ENTREGA

En un plazo de 3 a 6 meses, según el diseño que elijas, recibirás tu casa lista para habitar y disfrutar.





VIVIR EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

En Black Oak creamos hogares que combinan eficiencia, sostenibilidad y diseño. Cada espacio está pensado para que disfrutes de la comodidad, reduzcas el impacto ambiental y te conectes con tu entorno natural.

PORTAFOLIO DE MODELOS

Conoce nuestras casas Black Oak, diseñadas para diferentes estilos de vida.

Todos nuestros modelos cuentan con las siguientes características estructurales:

- Dados en concreto reforzado.
- Base metálica.
- Estructura metálica.
- Pisos estructurados en concreto y enchapados.
- Ventanería en aluminio negro y vidrios de seguridad.
- Fachada en Aquapanel.
- Barandas y escaleras en aluminio estructural.
- Cubierta en estructura metálica, cercha metálica y teja UPVC.



NOGAL

150 M2

- 🏠 Área total: 150m2
- 🏠 Área interior privada: 109.6m2
- ☂️ Área terraza cubierta: 40.4m2



AXONOMETRÍA NOGAL

El modelo Nogal representa la máxima expresión de espacio y bienestar. Con cuatro habitaciones y áreas sociales diseñadas para integrar y disfrutar, este modelo se convierte en el hogar soñado para familias grandes o quienes buscan amplitud en cada detalle. Su diseño moderno, lleno de luz y calidez, invita a crear recuerdos en cada rincón.



NOGAL

ROBLE

PINO



TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

-  3 habitaciones
-  Walking closet
-  2.5 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Estudio
-  Cocina
-  Cuarto de ropa
-  Terraza
-  Depósito

EL HOGAR DE TUS SUEÑOS:
Natural, elegante y eficiente.
Haz realidad tu refugio
perfecto, diseñado
para durar.

ROBLE

114 M2

- 🏠 Área total: 114m2
- 🏠 Área interior privada: 91.5m2
- 🌿 Área terraza cubierta: 22.5m2



AXONOMETRÍA ROBLE

El modelo Roble es sinónimo de amplitud y comodidad. Con tres habitaciones y una zona social generosa, está pensado para familias que valoran los momentos compartidos sin renunciar a la intimidad. Su distribución abierta resalta la conexión entre cocina, comedor y sala, creando un ambiente perfecto para disfrutar en comunidad.



NOGAL

ROBLE

PINO










TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Estudio
-  Cocina
-  Cuarto de ropa
-  Terraza
-  Depósito



HAZ DE TU CASA UN
SANTUARIO SOSTENIBLE:
Donde la naturaleza y el
diseño se encuentran en
perfecta armonía.



PINO

84 M2

- 🏠 Área total: 84m2
- 🏠 Área interior privada: 66m2
- ☂️ Área terraza cubierta: 18m2



AXONOMETRÍA PINO

El modelo Pino ofrece el balance ideal entre privacidad y convivencia. Sus dos habitaciones y áreas sociales amplias permiten compartir en familia o con amigos, manteniendo la independencia de cada espacio. Una propuesta versátil que combina diseño contemporáneo con calidez hogareña.



NOGAL

ROBLE

PINO










TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

-  2 habitaciones
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Estudio
-  Cocina lineal
-  Cuarto de ropa
-  Terraza
-  Depósito



LA CASA QUE
SIEMPRE IMAGINASTE:
Moderna, ecológica y hecha
a tu medida. Tu sueño,
nuestro diseño.



TECA

60 M2

- 🏠 Área total: 60m2
- 🏠 Área interior privada: 44.1m2
- 🌿 Área terraza cubierta: 15.9m2



AXONOMETRÍA TECA

El modelo Teca está diseñado para quienes buscan practicidad sin perder el confort. Con un espacio acogedor de una habitación, integra la zona social y la cocina en un ambiente moderno y funcional. Perfecto para quienes priorizan un estilo de vida dinámico, donde cada rincón está pensado para optimizar la comodidad y la experiencia diaria.



NOGAL

ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

-  1 habitaciones
-  1 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina lineal
-  Terraza
-  Depósito

TU HOGAR, TU ESTILO:
Construimos casas que
reflejan tu esencia, con
materiales naturales y un
diseño incomparable.

BLACK TINY

53 M2

- 🏠 Área total: 53m2
- 🏠 Área interior privada: 36,22m2
- ☂️ Área terraza cubierta: 16,78m2



NOGAL

ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK











COMPACTO Y VERSÁTIL:
El diseño que transforma lo
pequeño en un hogar lleno
de posibilidades.



OPCIÓN 1

-  2 habitaciones
-  2 baños
-  Zona social
-  Balcón
-  Chimenea
-  Cocina lineal
-  Terraza
-  Opción: Espacio para mezzanine
-  Cuarto técnico/Depósito

OPCIÓN 2

-  1 habitación + closet
-  2 baños
-  Zona social
-  Cocina lineal
-  Balcón
-  Terraza
-  Chimenea
-  Opción: Espacio para mezzanine
-  Cuarto técnico/Depósito

SUNSET OAK

66.8 M2

- 🏠 Área total: 66.8m2
- 🏠 Área interior privada: 18m2
- ☂️ Área de terraza: 32.9m2
- ☂️ Área terraza cubierta: 11.4m2
- 🏊 Área de piscina: 4.5m2



NOGAL

ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 1 habitaciones
- Closet
- 1 baños
- Sala Comedor Terraza
- BBQ
- Piscina
- Terraza
- Depósito

NATURALEZA
Y DESCONEXIÓN:
Un refugio moderno donde
cada atardecer se convierte
en una experiencia única.

FORMA DE PAGO



CASAS NOGAL – ROBLE – PINO – TECA – SUNSENT.

El valor total del contrato se distribuirá en los siguientes pagos:

1. 30% a la firma del contrato

Este anticipo permite la compra de materiales, programación de personal y agendamiento de la obra.

2. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

3. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

4. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

5. 5% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

6. 5% Entrega de la casa.

BLACK TINY

El valor total del contrato se distribuirá en los siguientes pagos:

1. 35% a la firma del contrato

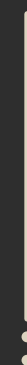
Este anticipo permite la compra de materiales, programación de personal y agendamiento de la obra.

2. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

3. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

4. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

5. 5% Entrega de la casa.



CONTACTO:

(+57) 312 482 2493

Oficina: Calle 112 # 15a - 36 (Cita previa)

Bogotá D.C. - Colombia.