



En Black Oak nos especializamos en desarrollar proyectos en arquitectura liviana, eficientes y rentables para nuestros clientes, en menor tiempo y con un diseño que se adapta a tu estilo de vida.



# EFICIENCIA ENERGÉTICA



# DISEÑO, CONFORT Y CALIDEZ

TRANSFORMAMOS TUS IDEAS EN EL ESPACIO  
DONDE VIVIRÁS TUS MEJORES MOMENTOS



# TU HOGAR BLACK OAK EN 8 PASOS



- 01 **ASESORÍA INICIAL**  
Escuchamos tus ideas, necesidades y estilo de vida.
- 02 **SELECCIÓN DEL MODELO O DISEÑO PERSONALIZADO**  
Eliges entre nuestras referencias de UEP o creamos un diseño único para ti.
- 03 **DEFINICIÓN DEL PROYECTO**  
Ajustamos distribución, acabados y presupuesto a tu medida.
- 04 **PLANEACIÓN DEL PROYECTO**  
Organizamos cada detalle para garantizar un proceso ágil y eficiente.
- 05 **FABRICACIÓN Y PREPARACIÓN DE MATERIALES**  
Optimizamos tiempos con procesos de construcción en seco y materiales de calidad.
- 06 **CONSTRUCCIÓN EN SITIO**  
Levantamos tu casa paso a paso, con eficiencia y control en cada detalle.
- 07 **ACABADOS Y PERSONALIZACIÓN**  
Damos vida a los espacios con los terminados que reflejan tu esencia.
- 08 **ENTREGA**  
En un plazo de 3 a 6 meses, según el diseño que elijas, recibirás tu casa lista para habitar y disfrutar.





## VIVIR EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

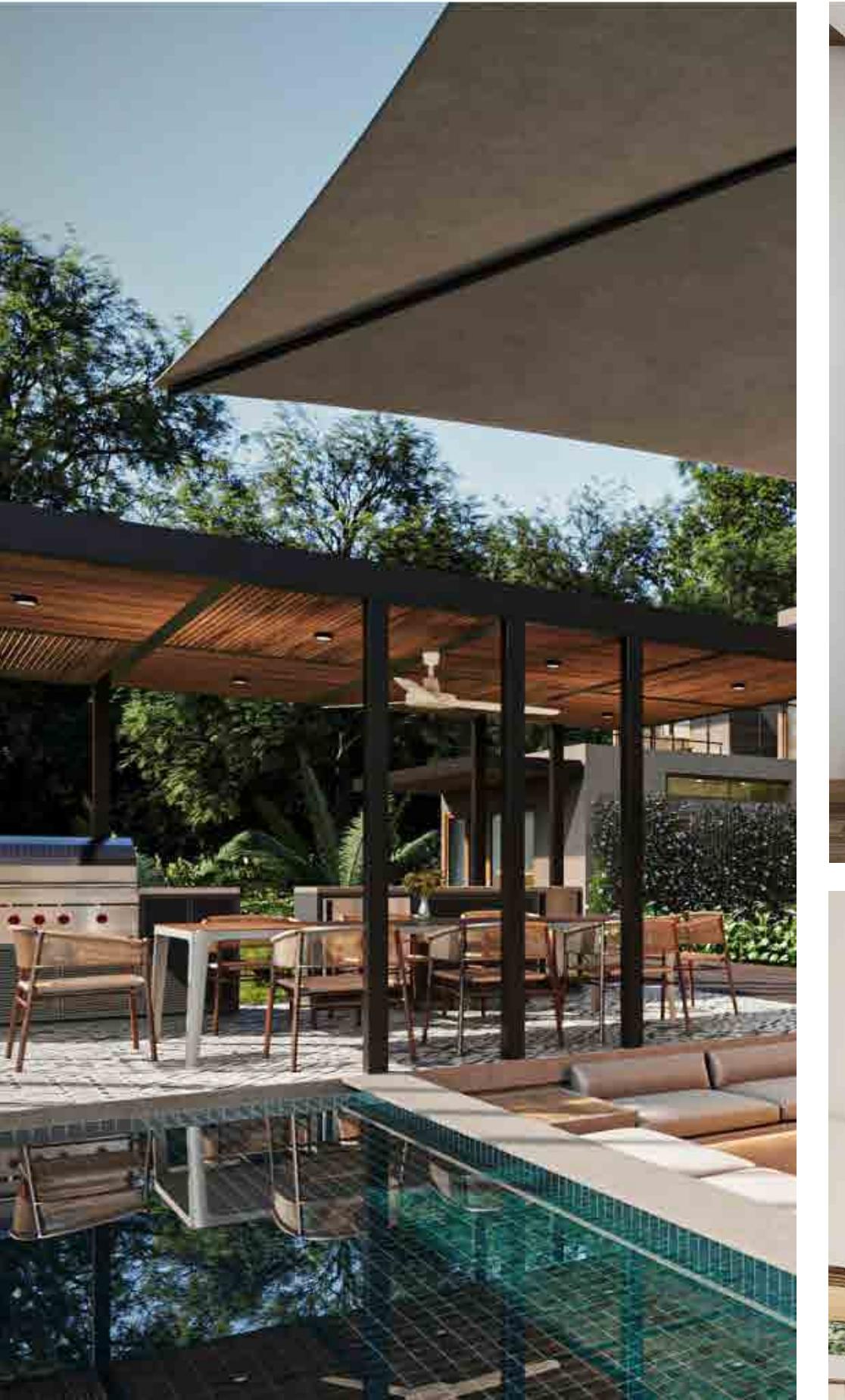
En Black Oak creamos hogares que combinan eficiencia, sostenibilidad y diseño. Cada espacio está pensado para que disfrutes de la comodidad, reduzcas el impacto ambiental y te conectes con tu entorno natural.

# PORAFOLIO DE MODELOS

Conoce nuestras casas Black Oak, diseñadas para diferentes estilos de vida.

Todos nuestros modelos cuentan con las siguientes características estructurales:

- Dados en concreto reforzado.
- Base metálica.
- Estructura metálica.
- Pisos estructurados en concreto y enchapados.
- Ventanería en aluminio negro y vidrios de seguridad.
- Fachada en Aquapanel.
- Barandas y escaleras en aluminio estructural.
- Cubierta en estructura metálica, cercha metálica y teja UPVC.



# NOGAL

150 M<sup>2</sup>

- House Área total: 150m<sup>2</sup>
- House Área interior privada: 109.6m<sup>2</sup>
- Terrace Área terraza cubierta: 40.4m<sup>2</sup>



## AXONOMETRÍA NOGAL

El modelo Nogal representa la máxima expresión de espacio y bienestar. Con cuatro habitaciones y áreas sociales diseñadas para integrar y disfrutar, este modelo se convierte en el hogar soñado para familias grandes o quienes buscan amplitud en cada detalle. Su diseño moderno, lleno de luz y calidez, invita a crear recuerdos en cada rincón.



NOGAL

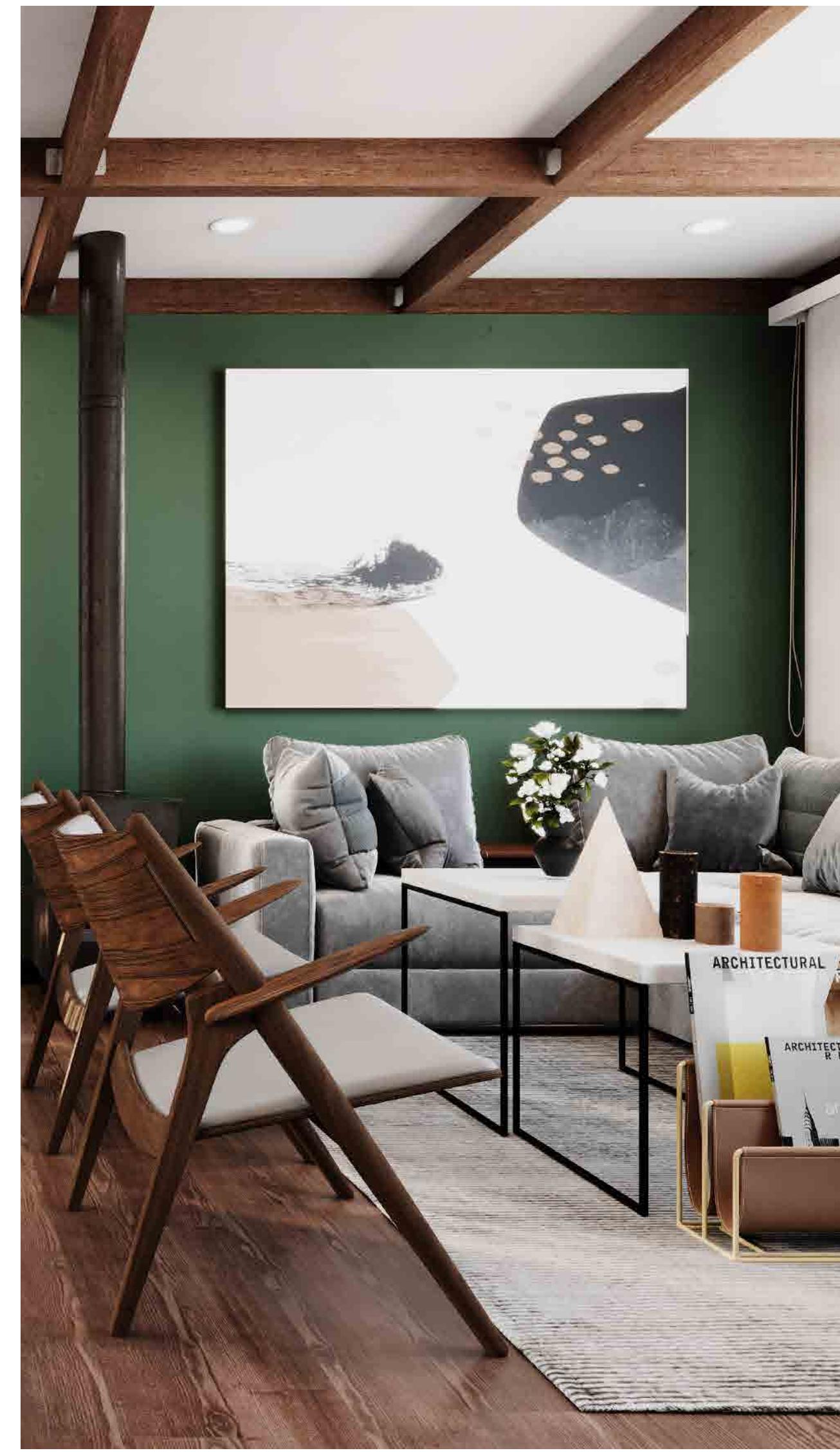
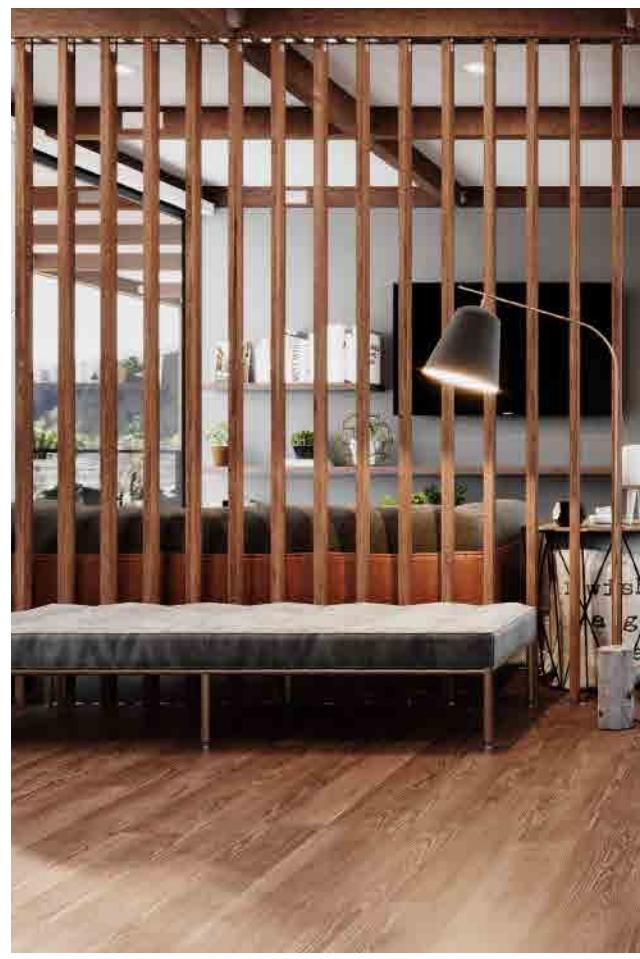
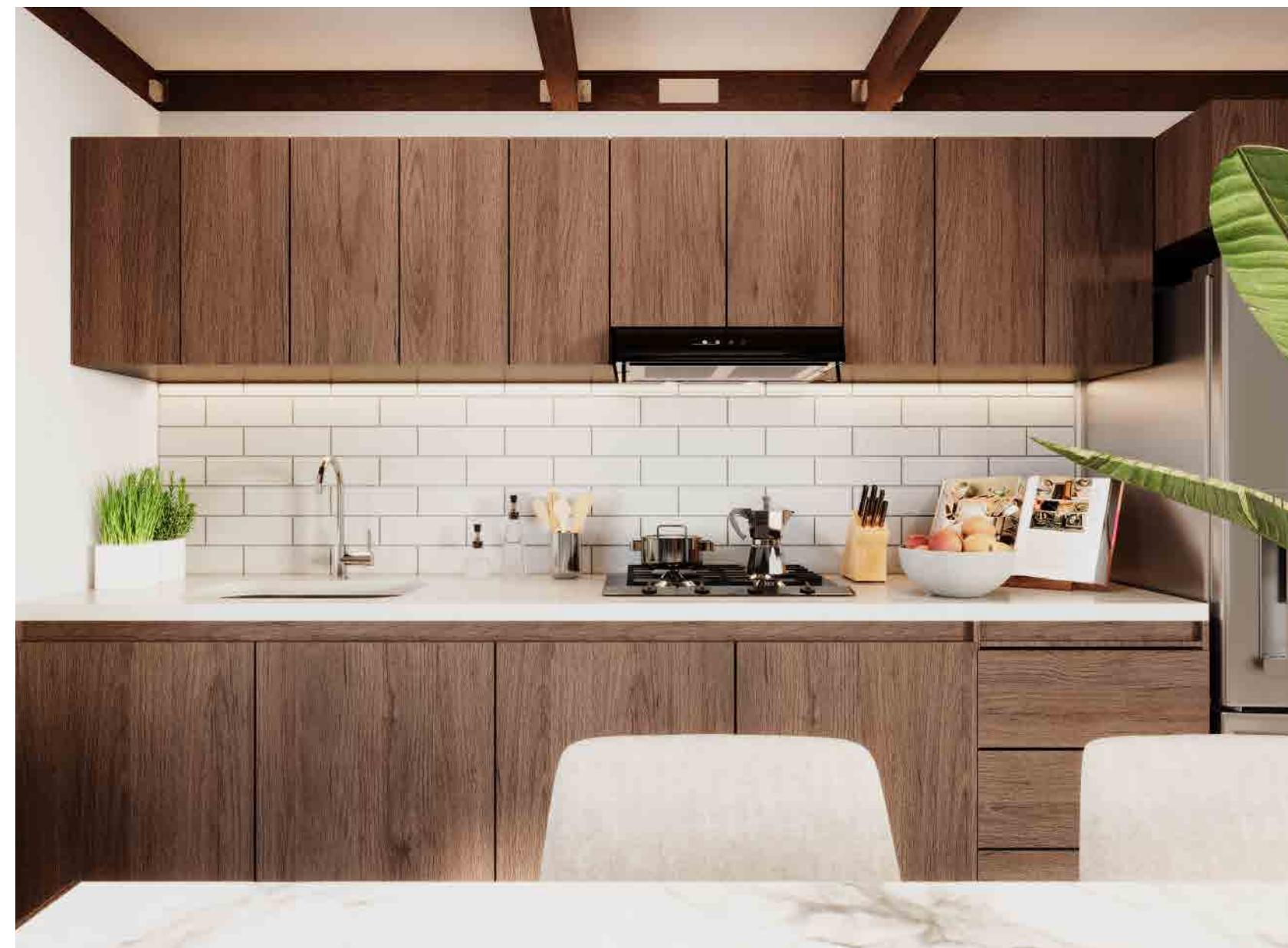
ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



EL HOGAR DE TUS SUEÑOS:  
Natural, elegante y eficiente.  
Haz realidad tu refugio  
perfecto, diseñado  
para durar.

## CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 3 habitaciones
- Walking closet
- 2.5 baños
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina
- Cuarto de ropa
- Terraza
- Depósito

# ROBLE

## 114 M<sup>2</sup>

- House Área total: 114m<sup>2</sup>
- House Área interior privada: 91.5m<sup>2</sup>
- Terrace Área terraza cubierta: 22.5m<sup>2</sup>



## AXONOMETRÍA ROBLE

El modelo Roble es sinónimo de amplitud y comodidad. Con tres habitaciones y una zona social generosa, está pensado para familias que valoran los momentos compartidos sin renunciar a la intimidad. Su distribución abierta resalta la conexión entre cocina, comedor y sala, creando un ambiente perfecto para disfrutar en comunidad.



NOGAL

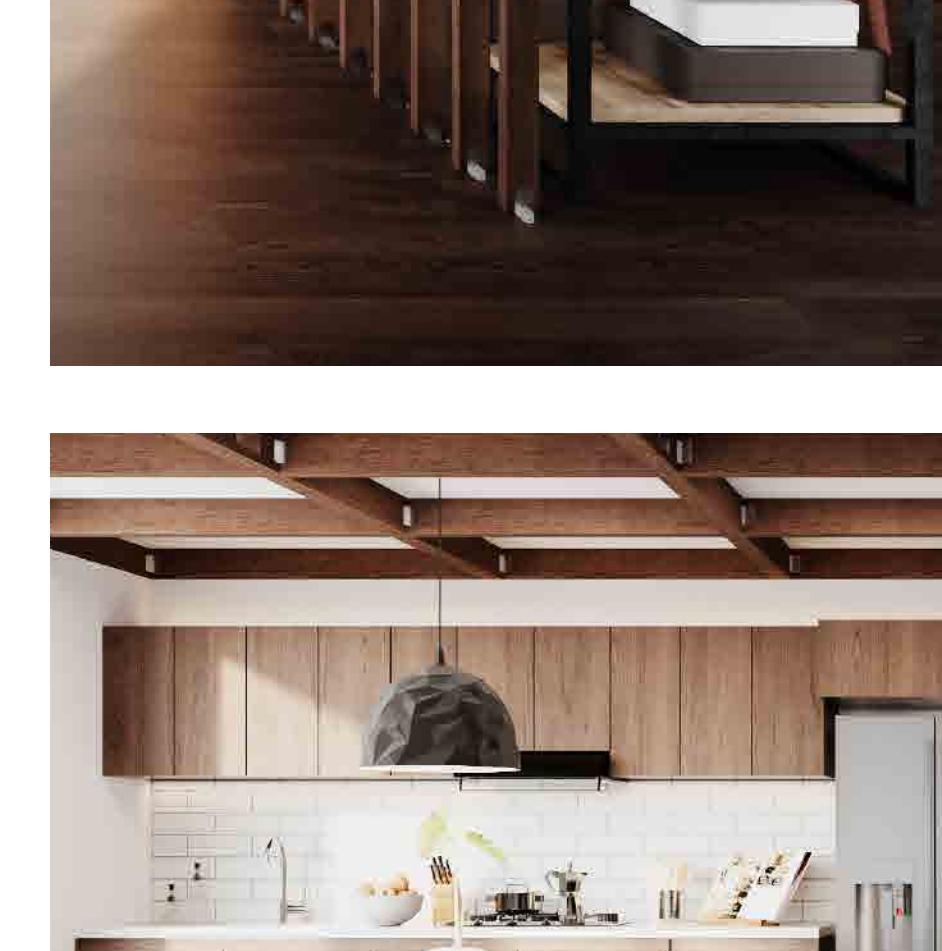
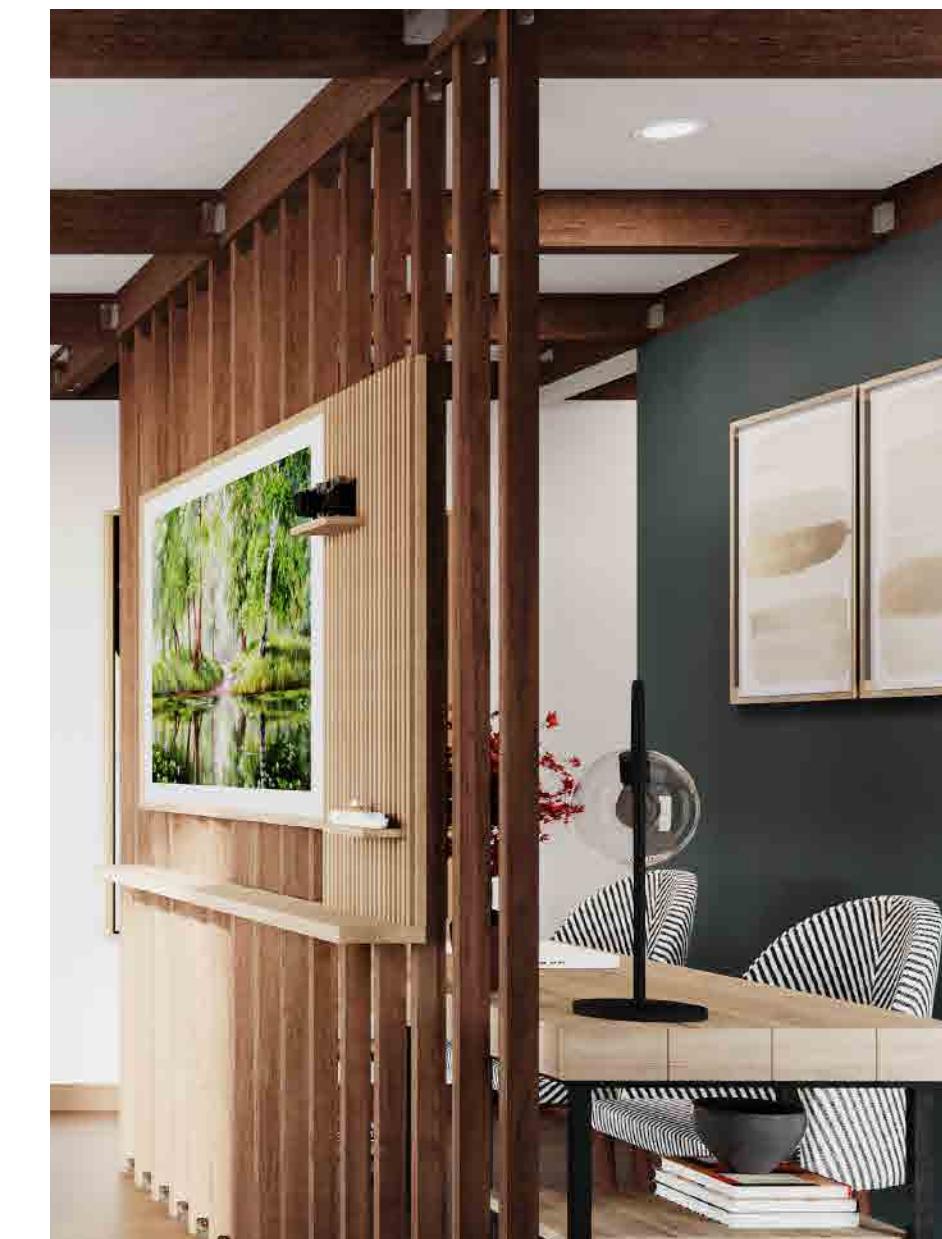
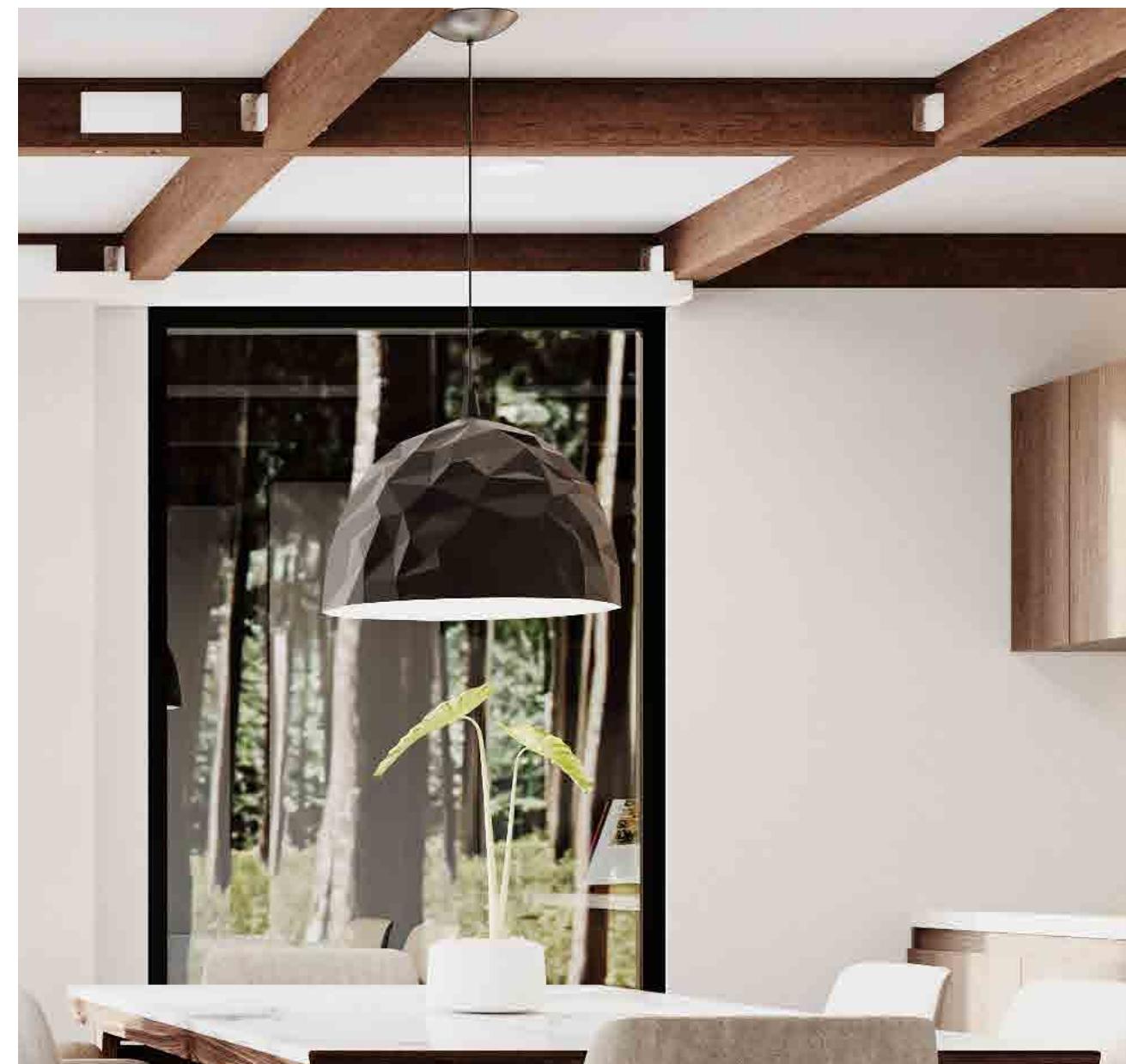
ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



HAZ DE TU CASA UN  
SANTUARIO SOSTENIBLE:  
Donde la naturaleza y el  
diseño se encuentran en  
perfecta armonía.

## CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina
- Cuarto de ropa
- Terraza
- Depósito

# PINO

## 84 M<sup>2</sup>

- Área total: 84m<sup>2</sup>
- Área interior privada: 66m<sup>2</sup>
- Área terraza cubierta: 18m<sup>2</sup>



## AXONOMETRÍA PINO

El modelo Pino ofrece el balance ideal entre privacidad y convivencia. Sus dos habitaciones y áreas sociales amplias permiten compartir en familia o con amigos, manteniendo la independencia de cada espacio. Una propuesta versátil que combina diseño contemporáneo con calidez hogareña.



NOGAL

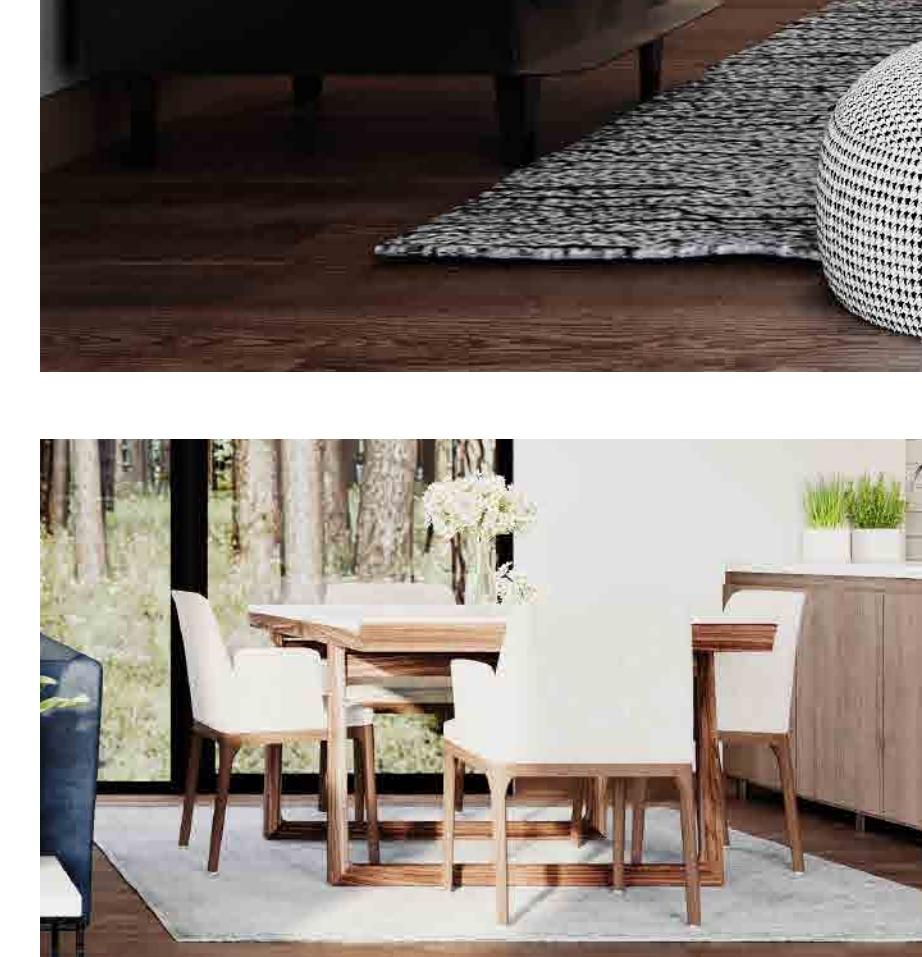
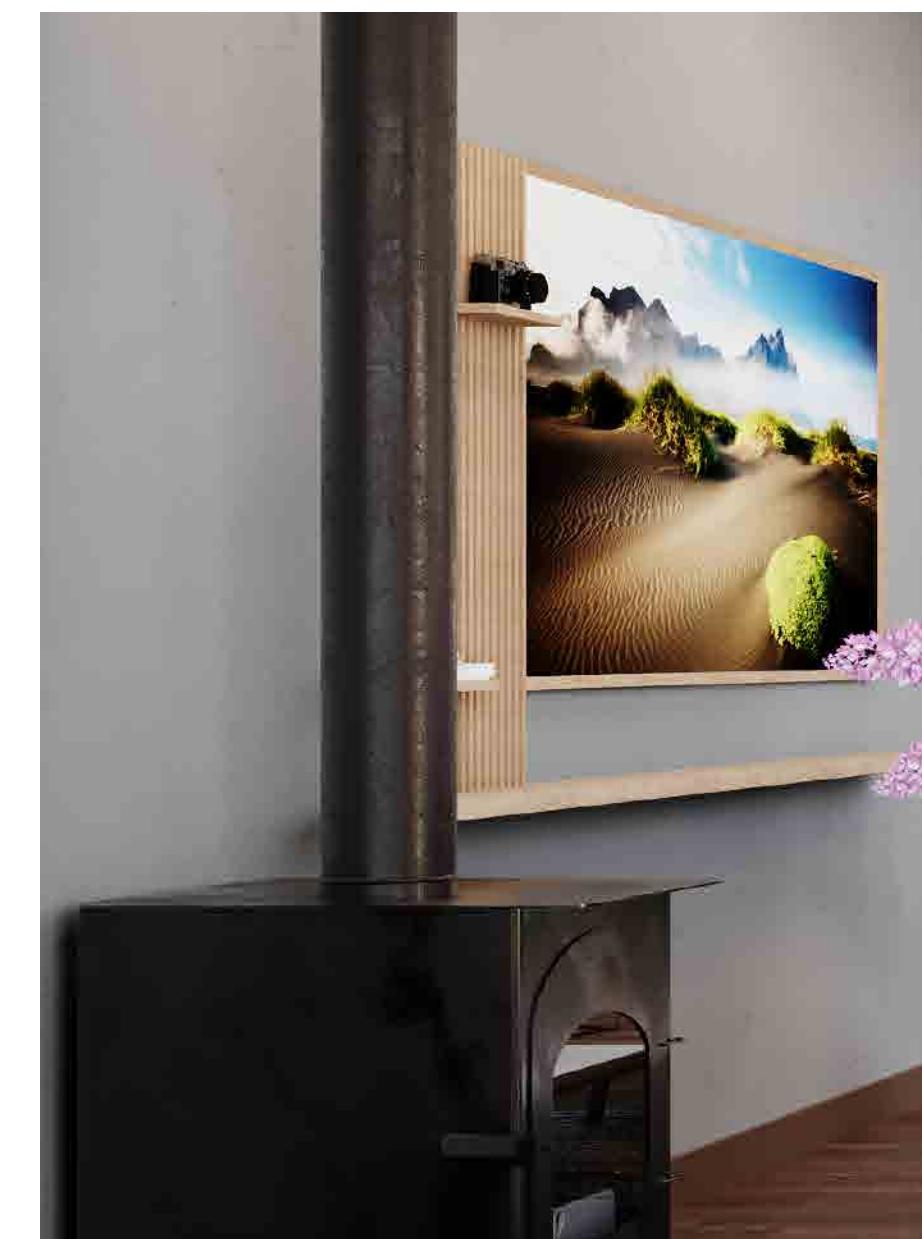
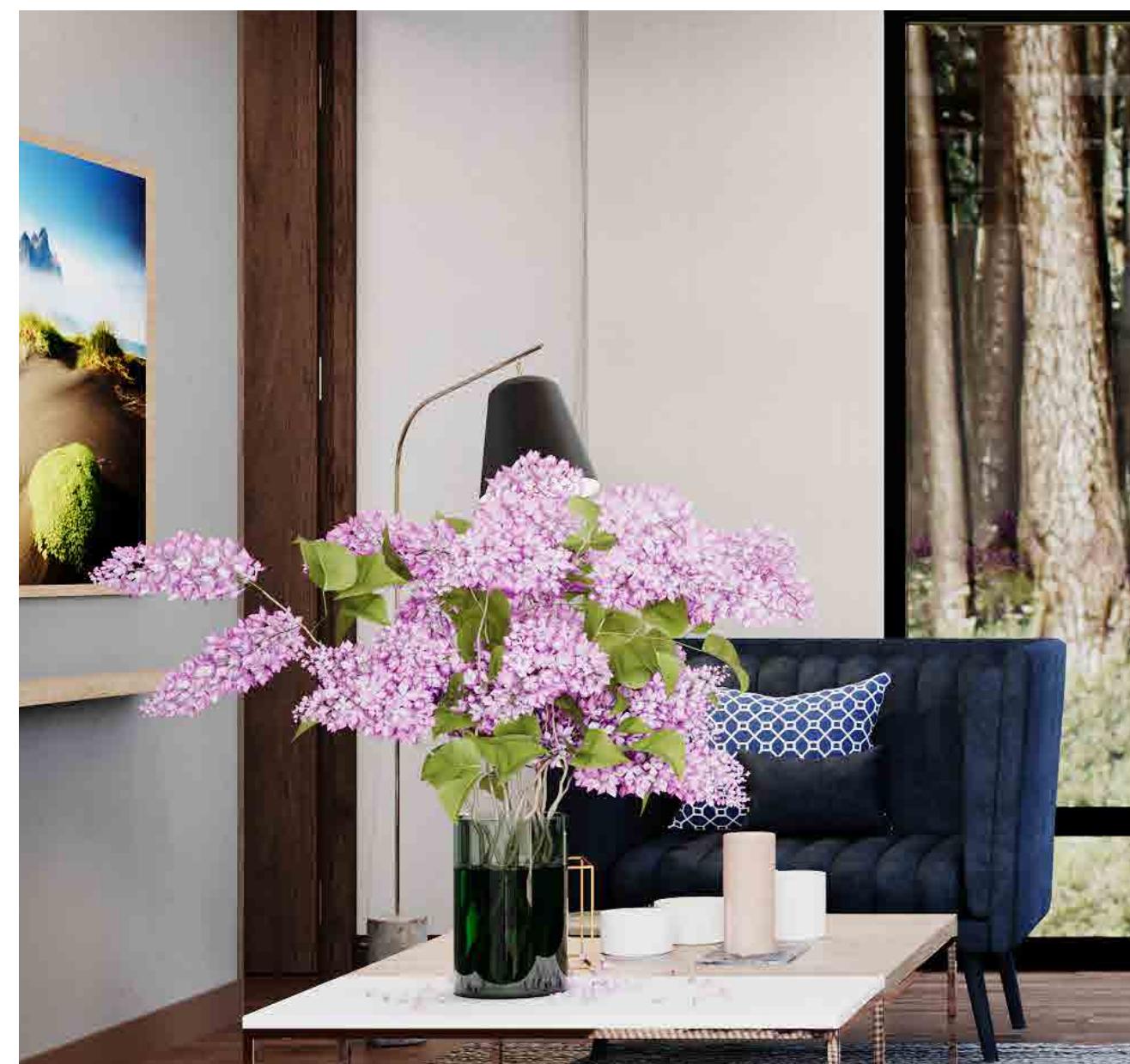
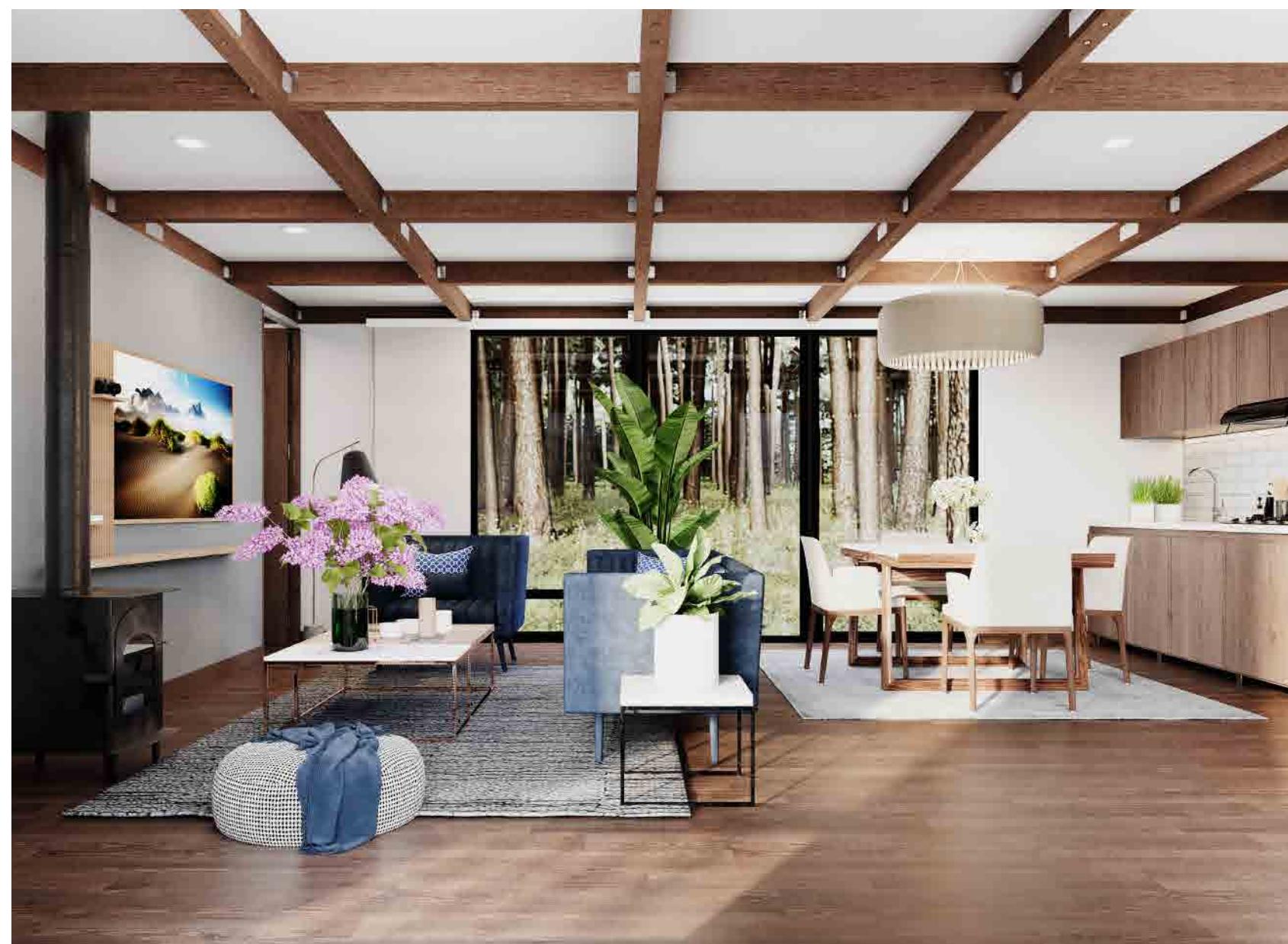
ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



LA CASA QUE  
SIEMPRE IMAGINASTE:  
Moderna, ecológica y hecha  
ha tu medida. Tu sueño,  
nuestro diseño.

## CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina lineal
- Cuarto de ropa
- Terraza
- Depósito

# TECA

## 60 M<sup>2</sup>

- 🏠 Área total: 60m<sup>2</sup>
- 🏠 Área interior privada: 44.1m<sup>2</sup>
- 🏗 Área terraza cubierta: 15.9m<sup>2</sup>



## AXONOMETRÍA TECA

El modelo Teca está diseñado para quienes buscan practicidad sin perder el confort. Con un espacio acogedor de una habitación, integra la zona social y la cocina en un ambiente moderno y funcional. Perfecto para quienes priorizan un estilo de vida dinámico, donde cada rincón está pensado para optimizar la comodidad y la experiencia diaria.



NOGAL

ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



TU HOGAR, TU ESTILO:  
Construimos casas que  
reflejan tu esencia, con  
materiales naturales y un  
diseño incomparable.

## CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 1 habitaciones
- 1 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina lineal
- Terraza
- Depósito

# BLACK TINY

53 M<sup>2</sup>

- Área total: 53m<sup>2</sup>
- Área interior privada: 36,22m<sup>2</sup>
- Área terraza cubierta: 16,78m<sup>2</sup>



NOGAL

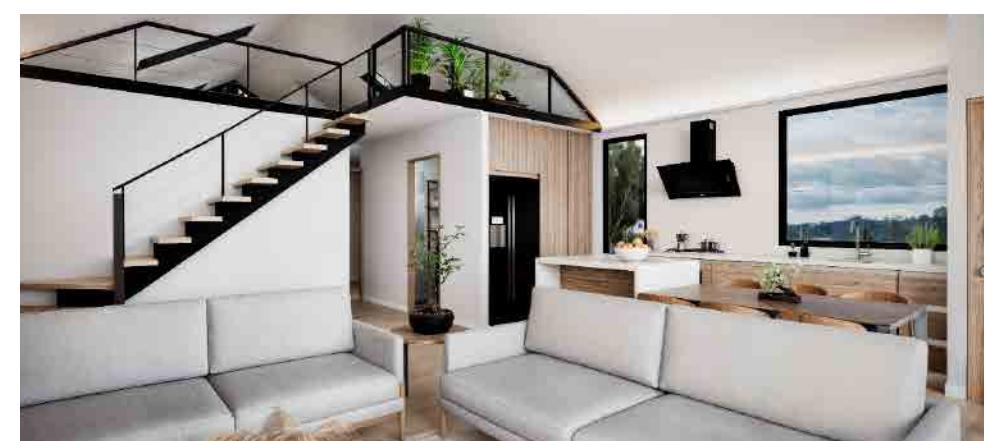
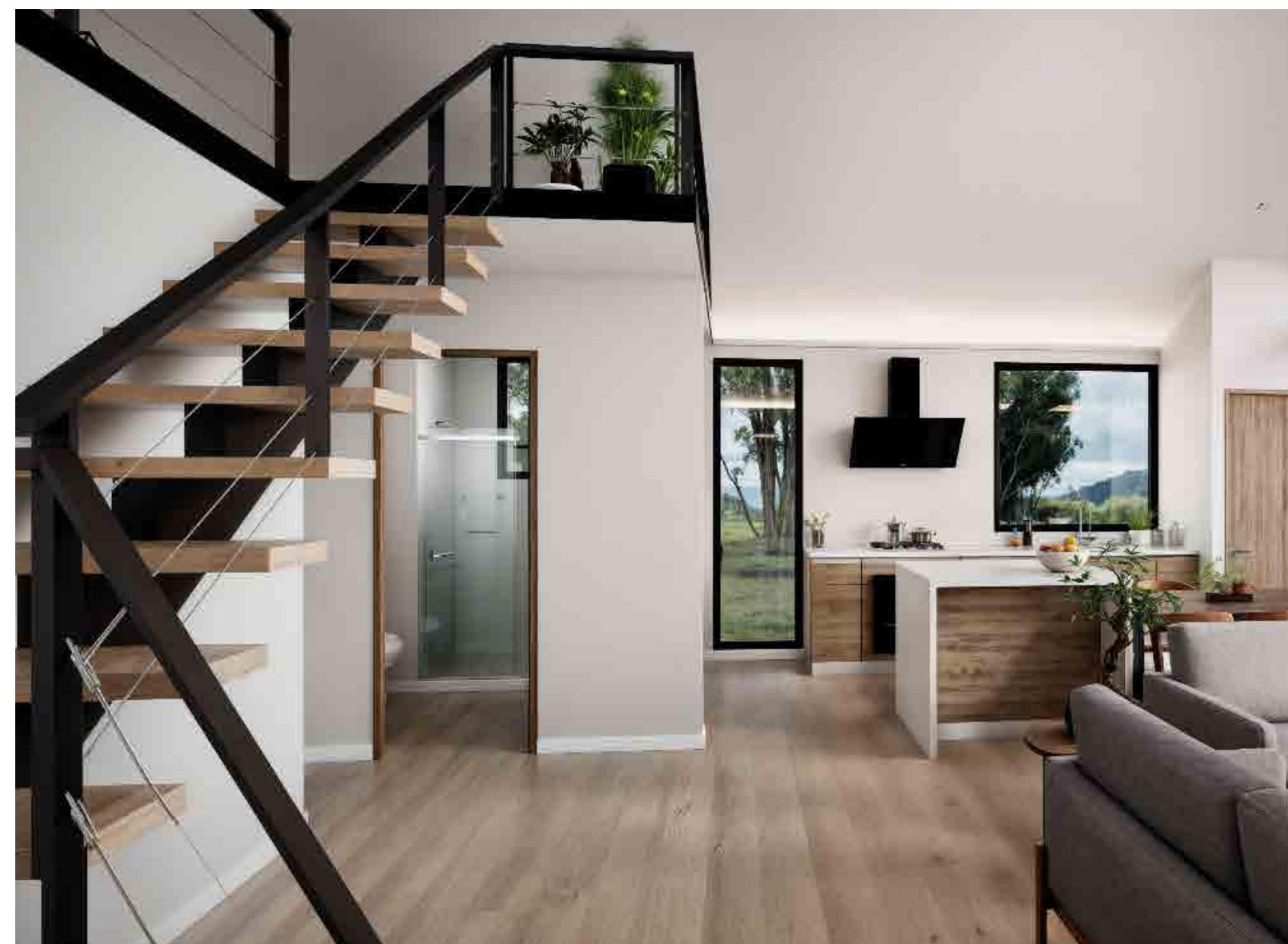
ROBLE

PINO

TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



COMPACTO Y VERSÁTIL:  
El diseño que transforma lo  
pequeño en un hogar lleno  
de posibilidades.



OPCIÓN 1

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Zona social
- Balcón
- Chimenea
- Cocina lineal
- Terraza
- Opción: Espacio para mezzanine
- Cuarto técnico/Depósito

OPCIÓN 2

- 1 habitación + closet
- 2 baños
- Zona social
- Balcón
- Terraza
- Chimenea
- Opción: Espacio para mezzanine
- Cuarto técnico/Depósito

# SUNSET OAK

66.8 M<sup>2</sup>

- Área total: 66.8m<sup>2</sup>
- Área interior privada: 18m<sup>2</sup>
- Área de terraza: 32.9m<sup>2</sup>
- Área terraza cubierta: 11.4m<sup>2</sup>
- Área de piscina: 4.5m<sup>2</sup>



NOGAL

ROBLE

PINO

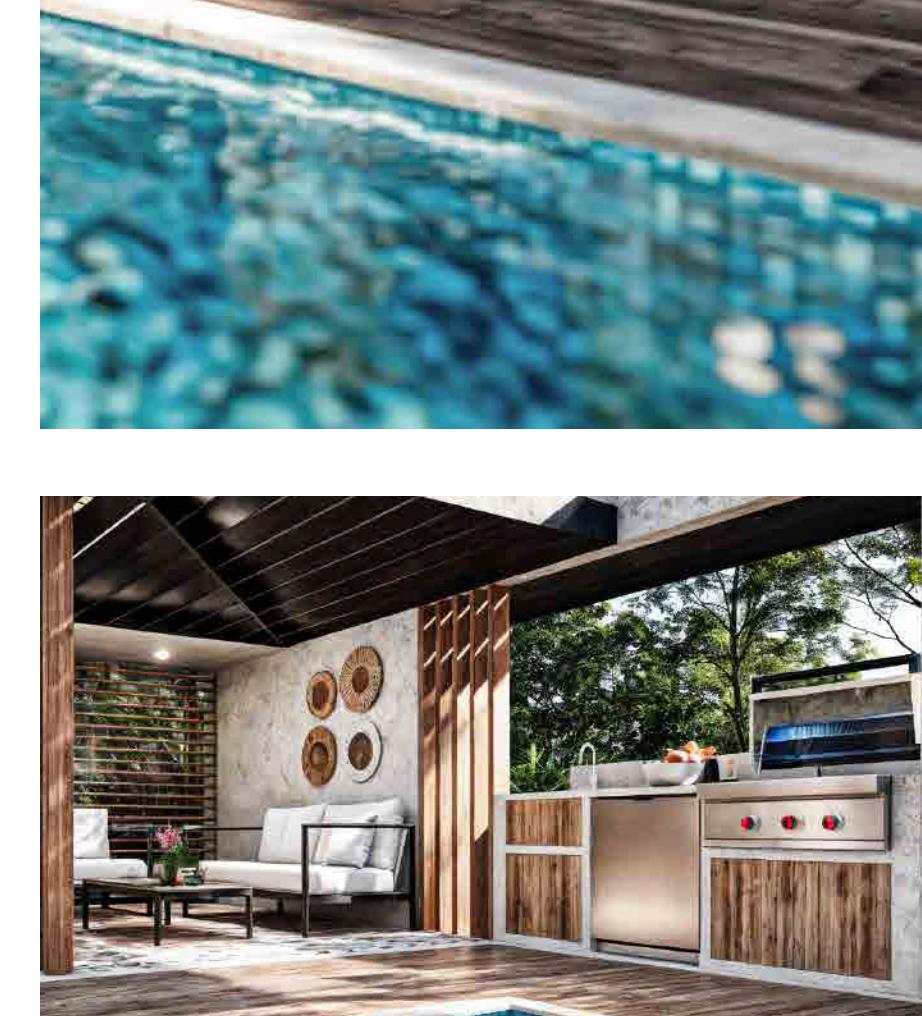
TECA

BLACK TINY

SUNSET OAK



NATURALEZA  
Y DESCONEXIÓN:  
Un refugio moderno donde  
cada atardecer se convierte  
en una experiencia única.



## CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- 1 habitaciones
- Closet
- 1 baños
- Sala Comedor Terraza
- BBQ
- Piscina
- Terraza
- Depósito

# FORMA DE PAGO

CASAS NOGAL – ROBLE – PINO – TECA – SUNSENT.

El valor total del contrato se distribuirá en los siguientes pagos:

1. 30% a la firma del contrato

Este anticipo permite la compra de materiales, programación de personal y agendamiento de la obra.

2. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

3. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

4. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

5. 5% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

6. 5% Entrega de la casa.

BLACK TINY

El valor total del contrato se distribuirá en los siguientes pagos:

1. 35% a la firma del contrato

Este anticipo permite la compra de materiales, programación de personal y agendamiento de la obra.

2. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

3. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

4. 20% Corresponde al avance de la obra se notificará una semana antes al cliente por medio de un acta.

5. 5% Entrega de la casa.





⋮

## CONTACTO:

(+57) 312 482 2493  
Oficina: Calle 112 # 15a - 36 (Cita previa)  
Bogotá D.C. - Colombia.