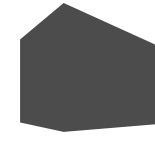


BOXAI

BROCHURE



Boxai entiende que tu hogar no es solo un lugar donde vivir, sino un espacio que evoluciona contigo y según tus necesidades. Es donde se crean recuerdos, se comparten momentos y se hacen realidad tus proyectos de vida.





INDICE

- 2 Qué es BOXAI
- 3 Modelos
- 17 Materiales
- 19 Opciones en cubierta
- 21 Proceso de compra e instalación
- 22 Una experiencia

TRES MODELOS

INFINITAS POSIBILIDADES

S



M



L



BOXAI - S

15 M2

Todos los modelos incluyen un equipamiento base, y dependiendo del tamaño, se ajusta la cantidad de elementos. Los usos posibles son múltiples: estudio de música, oficina en casa, sala de juegos para niños, gimnasio, man cave, simulador de golf, bar, sala de billar o ping pong, o un cuarto adicional. En los modelos M y L puede añadirse baño como opción personalizada.



SALA DE JUEGOS



SALA DE MÚSICA

VALOR BOXAI - S

\$49.900.000 COP

*VERSION ESSENTIAL

INCLUYE

- ✓ Diseño y fabricación del módulo según modelo elegido.
- ✓ Estructura metálica anticorrosiva.
- ✓ Fachada en madera pino o teca.
- ✓ Interiores en paneles WPC premium.
- ✓ Piso SPC vinílico de alto tráfico.
- ✓ Aislamiento termoacústico superior.
- ✓ Ventanas en aluminio con vidrio laminado 3+3.
- ✓ Iluminación LED empotrada.
- ✓ Garantía de fabricación y materiales.

NO INCLUYE

Transporte del módulo, instalación en sitio, preparación del terreno, conexiones externas, mobiliario, decoración y accesorios, iluminación exterior o paisajismo.

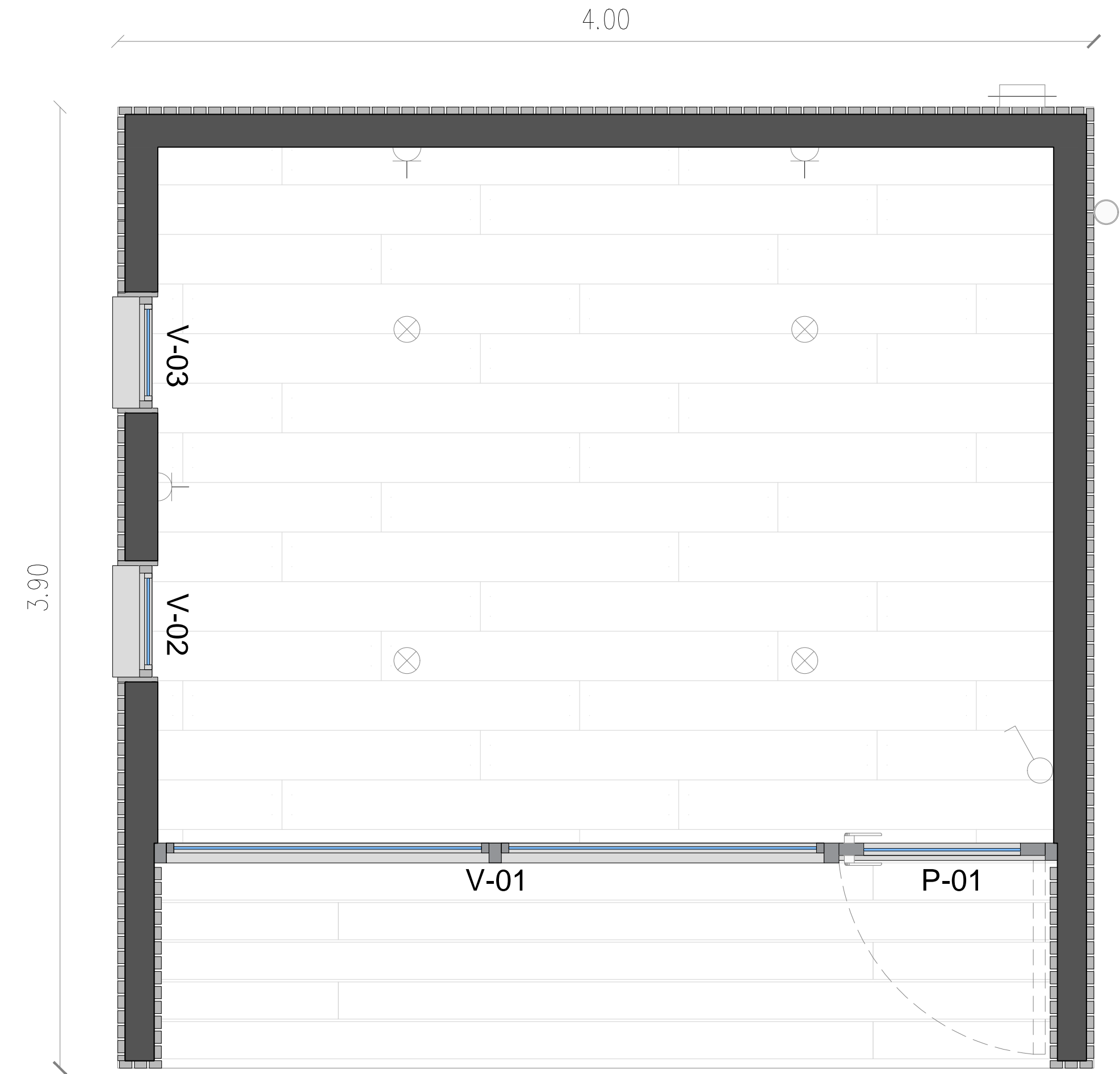
ADICIONALES


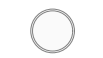

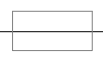


Paneles solares, Upgrade de ventanas a PVC termoacústicas, Minisplit para refrigeración.



PLANO BOXAI - S

15 M2



- | | | |
|---|---|-----------|
|  Interrupor Sencillo |  Bajante de Agua | P Puerta |
|  Toma Corriente |  Conector RVVTT 30 | V Ventana |
|  Salida de Iluminación |  Listón de Madera | |

BOXAI - M

20 M2

Todos los modelos incluyen un equipamiento base, y dependiendo del tamaño, se ajusta la cantidad de elementos. Los usos posibles son múltiples: estudio de música, oficina en casa, sala de juegos para niños, gimnasio, man cave, simulador de golf, bar, sala de billar o ping pong, o un cuarto adicional. En los modelos M y L puede añadirse baño como opción personalizada.



CUARTO ADICIONAL



BAR

VALOR BOXAI - M

\$69.900.000 COP

*VERSION ESSENTIAL

INCLUYE

- ✓ Diseño y fabricación del módulo según modelo elegido.
- ✓ Estructura metálica anticorrosiva.
- ✓ Fachada en madera pino o teca.
- ✓ Interiores en paneles WPC premium.
- ✓ Piso SPC vinílico de alto tráfico.
- ✓ Aislamiento termoacústico superior.
- ✓ Ventanas en aluminio con vidrio laminado 3+3.
- ✓ Iluminación LED empotrada.
- ✓ Garantía de fabricación y materiales.

NO INCLUYE

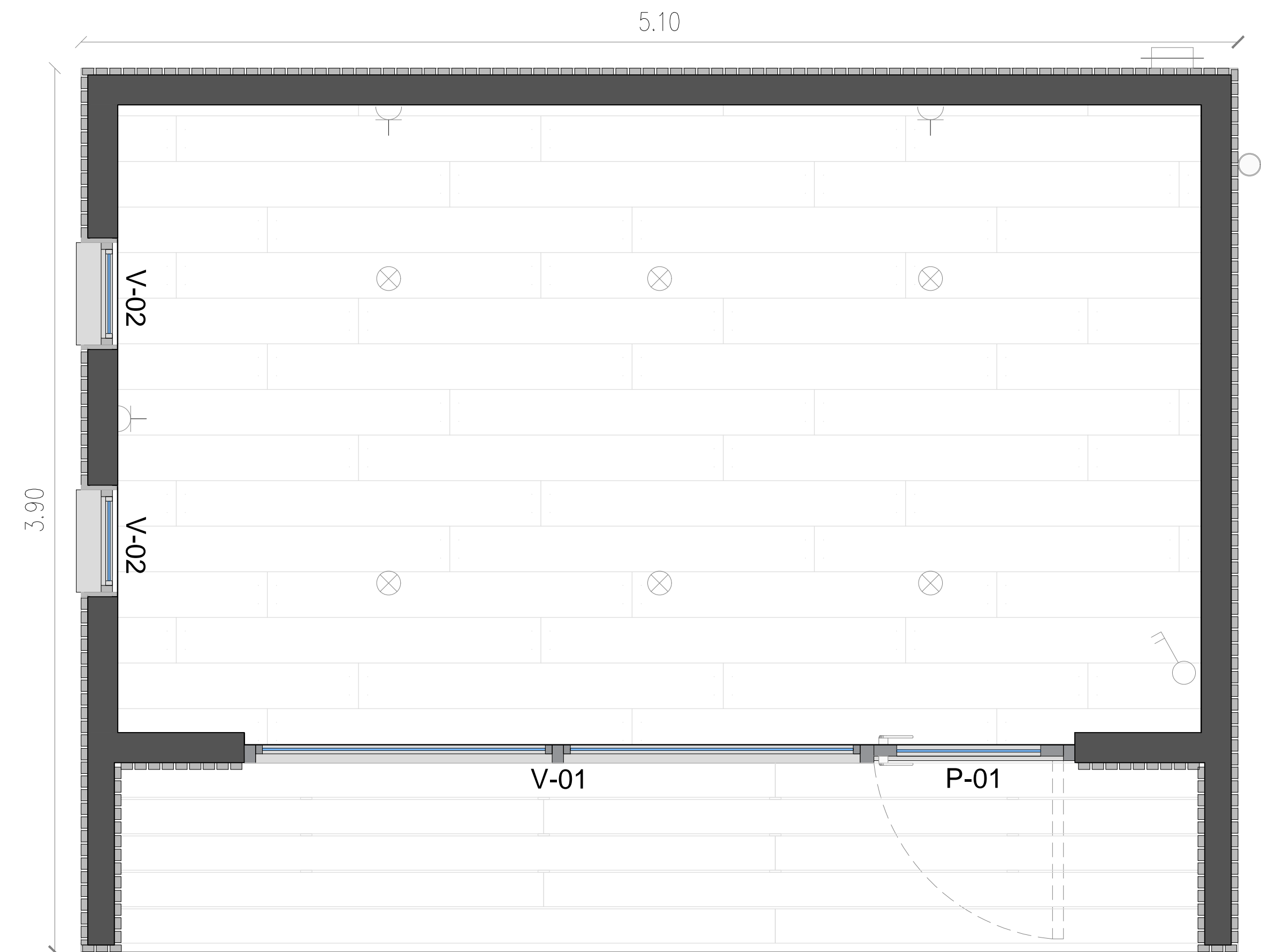
Transporte del módulo, instalación en sitio, preparación del terreno, conexiones externas, mobiliario, decoración y accesorios, iluminación exterior o paisajismo.

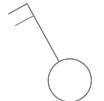


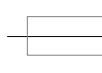


ADICIONALES

Paneles solares, Upgrade de ventanas a PVC termoacústicas, Minisplit para refrigeración.

PLANO BOXAI - M

20 M2



- | | | |
|---|---|-----------|
|  Interrupor Doble |  Bajante de Agua | P Puerta |
|  Toma Corriente |  Conector RVVTT 30 | V Ventana |
|  Salida de Iluminación |  Listón de Madera | |

BOXAI - L

30 M2

Todos los modelos incluyen un equipamiento base, y dependiendo del tamaño, se ajusta la cantidad de elementos. Los usos posibles son múltiples: estudio de música, oficina en casa, sala de juegos para niños, gimnasio, man cave, simulador de golf, bar, sala de billar o ping pong, o un cuarto adicional. En los modelos M y L puede añadirse baño como opción personalizada.



GIMNASIO

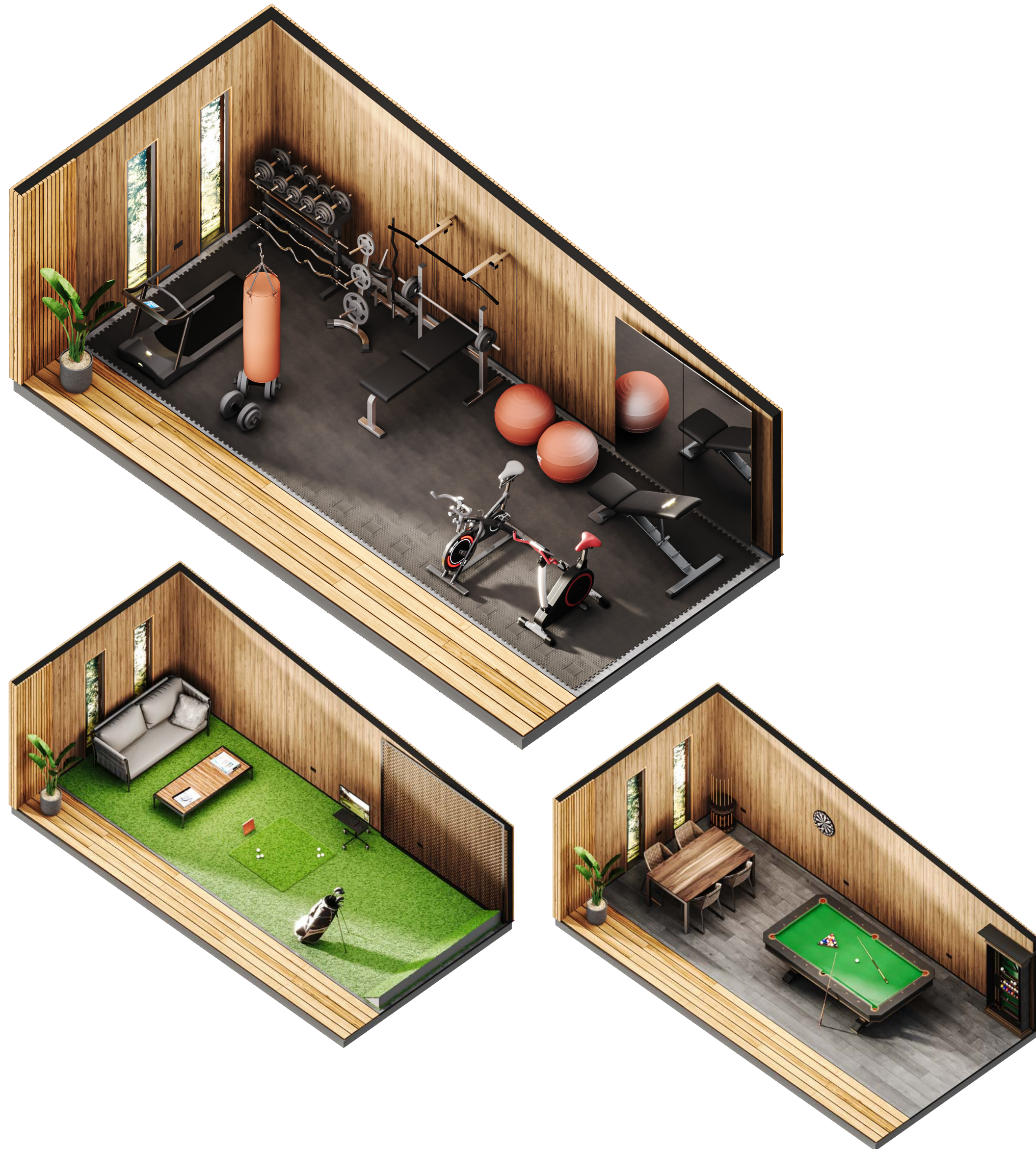


SALA DE JUEGOS

VALOR BOXAI - L

\$89.900.000 COP

*VERSION ESSENTIAL



INCLUYE

- ✓ Diseño y fabricación del módulo según modelo elegido.
- ✓ Estructura metálica anticorrosiva.
- ✓ Fachada en madera pino o teca.
- ✓ Interiores en paneles WPC premium.
- ✓ Piso SPC vinílico de alto tráfico.
- ✓ Aislamiento termoacústico superior.
- ✓ Ventanas en aluminio con vidrio laminado 3+3.
- ✓ Iluminación LED empotrada.
- ✓ Garantía de fabricación y materiales.

NO INCLUYE

Transporte del módulo, instalación en sitio, preparación del terreno, conexiones externas, mobiliario, decoración y accesorios, iluminación exterior o paisajismo.

ADICIONALES

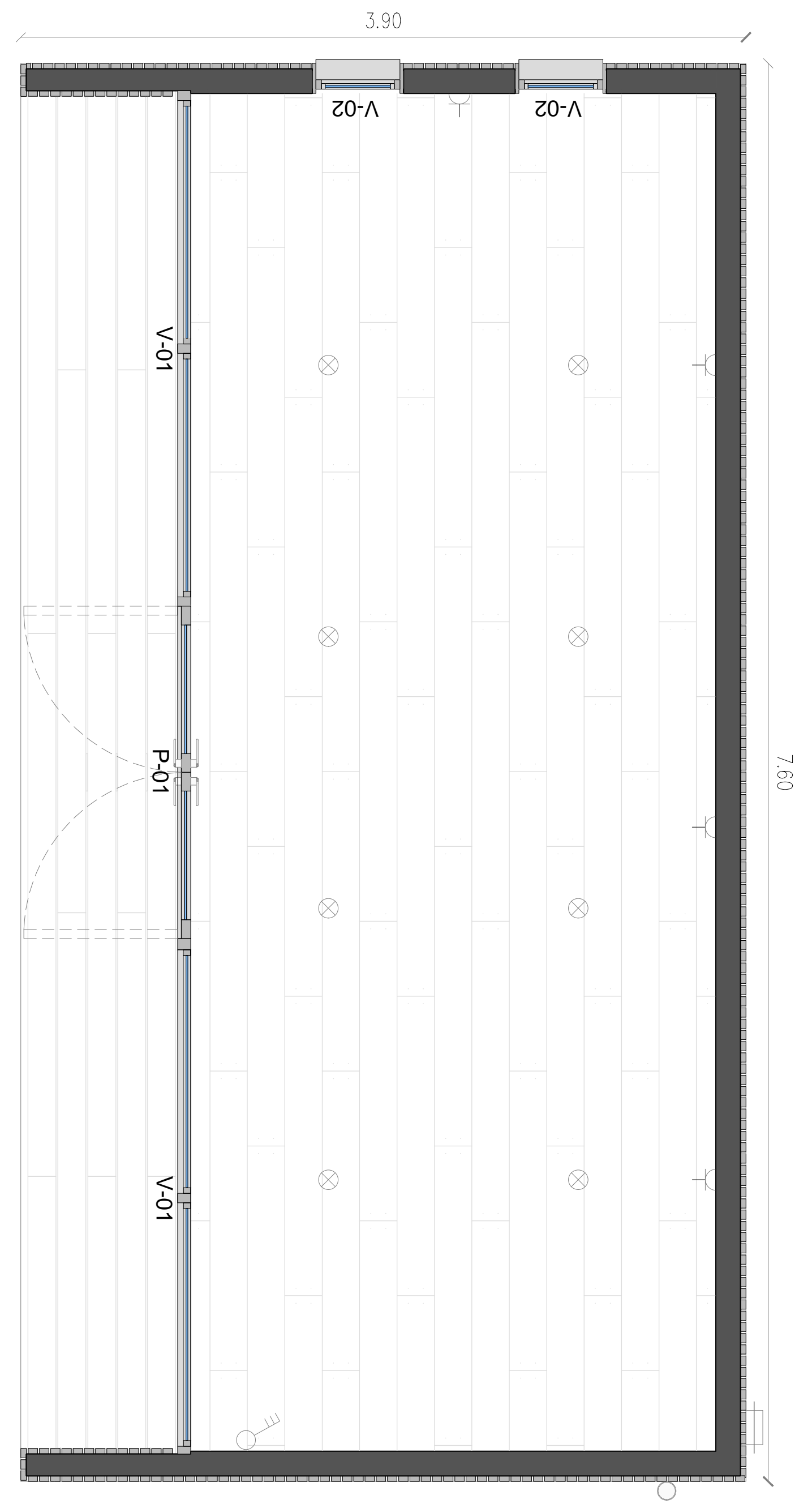
Paneles solares, Upgrade de ventanas a PVC termoacústicas, Minisplit para refrigeración.

PLANO BOXAI - L

30 M2



- Interruptor Triple
- Toma Corriente
- Salida de Iluminación
- Bajante de Agua
- Conector RVVTT 30
- Listón de Madera
- Puerta
- Ventana





BOXAI CON OPCIÓN DE BAÑO



LA OPCIÓN DE UN ESPACIO 100% INDEPENDIENTE

Los modelos BOXAI M y L ofrecen la opción de incluir un baño, lo que los transforma en espacios completamente autónomos. Esto abre un mundo de posibilidades: desde contar con una habitación adicional para invitados o familiares, hasta convertirlo en un espacio de inversión para rentas cortas tipo Airbnb, generando ingresos adicionales sin salir de tu casa.

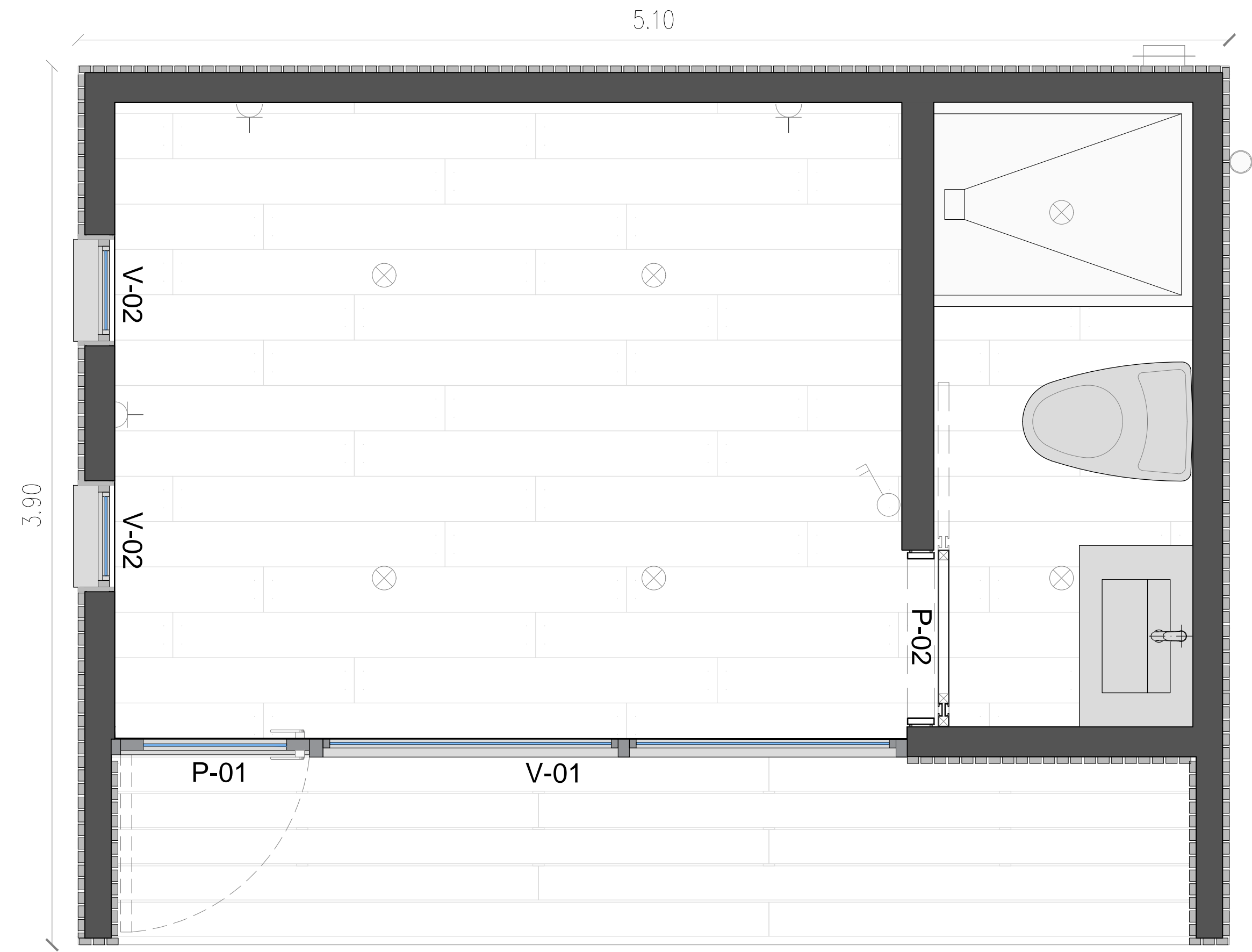
- ✓ Habitación para invitados
- ✓ Espacio independiente
- ✓ Opción de inversión para rentas cortas

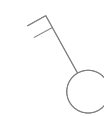
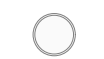


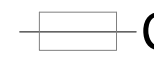



INCLUYE

Cabina ducha con grifería
Sanitario One Piece
Mueble baño con lavamanos y grifería
Espejo de baño rectangular
Puerta corrediza.

PRECIO BAÑO ADICIONAL
\$ 8.900.000

PLANOS BOXAI CON BAÑO

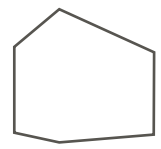


- | | | |
|---|---|---|
|  Interruptor Doble |  Bajante de Agua |  Puerta |
|  Toma Corriente |  Conector RVVTT 30 |  Ventana |
|  Salida de Iluminación |  Listón de Madera | |



LA EXTENSIÓN DE TU HOGAR





MATERIALES



ESTRUCTURA

Perfilería metálica anticorrosiva tipo MetalTub (similar a container).



FACHADA

Listones de madera pino o teca tratada térmicamente para resistir cualquier clima, montados sobre lámina y manto de fibra de vidrio para sellado total.



INTERIOR

Laminados lisos de WPC con vetas de madera en 4 tonos disponibles.



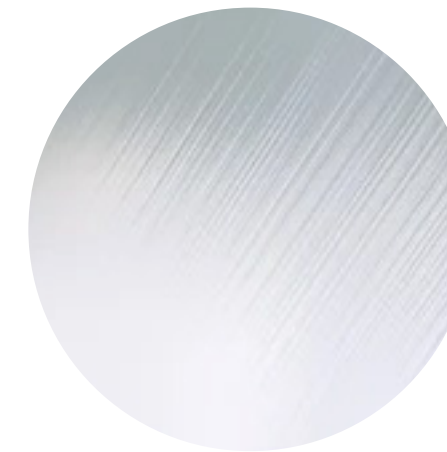
PISOS

SPC vinílico adhesivo de alto tráfico, 100% resistente al agua, reducción de ruido, instalación rápida y mantenimiento sencillo.



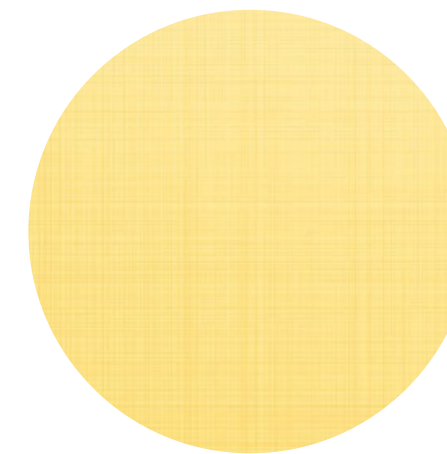
AISLAMIENTO

Sistema termoacusticos de 6 capas BlackOak en fibra de vidrio.



VENTANAS

Aluminio con vidrio laminado 3+3 (incluido). Opciones de upgrade a PVC antiruido o vidrio termoacústico doble.



ILUMINACIÓN

LED empotrada.

CONECTOR RVTT 30



BOXAI cuenta con la opción de integrar un conector que, mediante un simple cable, se enlaza directamente con la casa principal. Así, de manera práctica y sin complicaciones, tu espacio adicional obtiene toda la energía eléctrica que necesita.

De 15A/125V.
Resistente a la oxidación y al desgaste.
Colores de cableado:
Negro = carga (125V)
Blanco = neutro
Verde = tierra

The background of the image consists of vertical wooden planks with a natural, light brown grain and some knots. The planks are arranged side-by-side, creating a textured, organic pattern.

OPCIONES EN CUBIERTA

PANELES SOLARES

BOXAI también puede equiparse con paneles solares, lo que le permite generar su propia energía de manera autónoma y sostenible. Así disfrutas de un espacio adicional totalmente independiente, eficiente y en armonía con el medioambiente.



PROCESO DE COMPRA E INSTALACIÓN

Pago del 70%

Pago del 30%

Selección de tu BOXAI

Tamaño
Lugar
Materiales

Producción

En fabrica nos encargamos de que tu idea se haga realidad en máximo 45 días.

Envío

Llevamos hasta tu ubicación tu BOXAI lista para instalar

Instalación

Instalamos tu BOXAI en menos de 5 días

DISFRUTA!

Adecuación del terreno

Mientras tanto, ayudanos a preparar el terreno para la llegada de tu BOXAI



BOXAI, UNA EXPERIENCIA



LISTA DE PRECIOS 2025



S
15m²

ESSENTIAL \$49.900.000 COP

PLUS \$64.900.000 COP



M
20m²

ESSENTIAL \$69.900.000 COP

PLUS \$85.900.000 COP

• BAÑO ADICIONAL \$8.900.000 COP



L
30m²

ESSENTIAL \$89.900.000 COP

PLUS \$115.900.000 COP

• BAÑO ADICIONAL \$8.900.000 COP

CONTACTO:

www.blackoak.com.co

Móvil: +57 312 482 2493 - Email: ventas@blackoak.com.co - Oficina: Calle 112 # 15a - 36 (Cita Previa)

**LOS VALORES, NO INCLUYEN COSTOS DE TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN SITIO.

CARACTERÍSTICAS

ESSENTIAL

PLUS

Estructura metálica

Estructural Negro NTC 4526/
ASTM A500 Grado C - CAL 16

Estructural Negro NTC 4526/
ASTM A500 Grado C - CAL 14

Aislamiento termoacústico

4 capas

6 capas

Recubrimiento de fachada

Listones en Pino termoformado

Listones en Teca termoformada

Muros interiores

WPC

WPC

Piso interior

SPC Laminado

SPC Vinílico

Deck exterior

WPC Sencillo

WPC Estructurado

Ventanas

Aluminio + Vidrio laminado

Aluminio + Vidrio laminado

Puerta

Aluminio + Vidrio laminado

Aluminio + Vidrio laminado

Conector Rvtt30

Incluido

Incluido

Interruptor

Luxel negro mate

Luxel negro mate

Tomacorriente

Luxel negro mate

Luxel negro mate

Transporte a sitio

No aplica

No aplica

Instalación en sitio

No aplica

No aplica

BOXAI es un proyecto de Black Oak, firma especializada en arquitectura liviana que combina diseño, innovación y funcionalidad para crear espacios únicos, versátiles y con lujo accesible.



CONTACTO

[Www.blackoak.com.co](http://www.blackoak.com.co)

Móvil: +57 312 482 2493

Email: ventas@blackoak.com.co

Oficina: Calle 112 # 15a - 36 (Cita Previa)