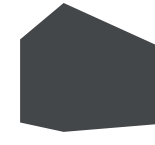


BOXAI 2.0

BROCHURE



BOXAI 2.0 es una solución inteligente diseñada para quienes buscan invertir en espacios compactos, funcionales y altamente rentables. No es solo un módulo, es una oportunidad de generar ingresos con una construcción ágil, eficiente y de bajo mantenimiento, pensada especialmente para rentas cortas. Con un diseño moderno, materiales de alto desempeño y confort térmico superior al de la construcción tradicional, BOXAI combina rapidez, calidad y retorno de inversión en un solo producto listo para operar.





INDICE

- 2 Qué es BOXAI
- 4 Sistema de fachada modular
- 5 Termodinámica
- 9 Instalación
- 11 Interior
- 17 Materiales
- 18 Proceso de instalación

QUÉ ES BOXAI 2.0

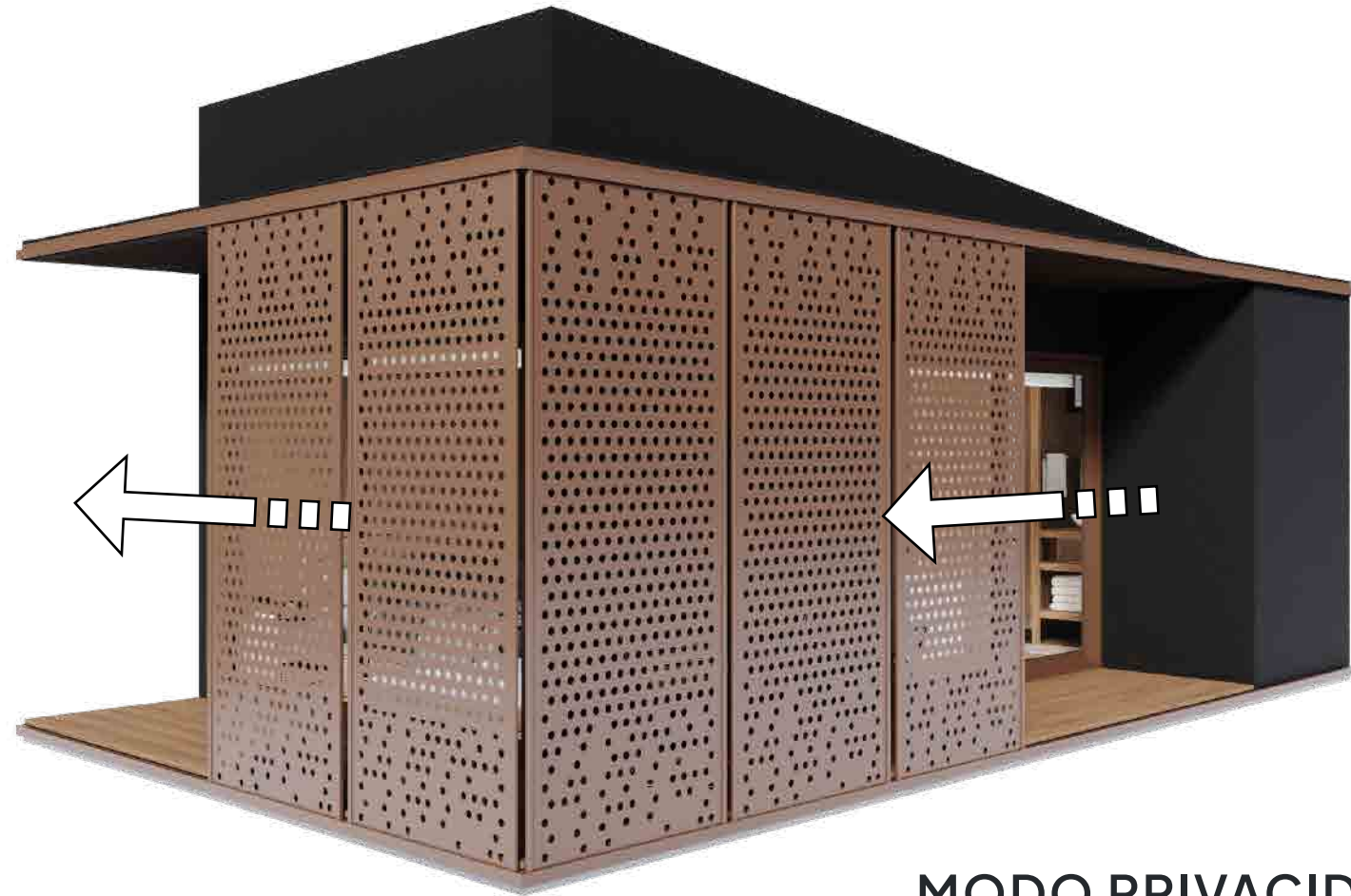
BOXAI 2.0 es un módulo de arquitectura liviana diseñado para ofrecer un espacio completo, funcional y listo para habitar en un formato compacto de 28 m² (20 m² interiores y 8 m² de deck). Integra todo lo necesario: baño completo, cocina con espacio para mini nevera, una pequeña isla tipo comedor, closet y área para cama, optimizando cada metro cuadrado sin sacrificar comodidad ni diseño.

Está construido con materiales de alto desempeño y un sistema térmico por capas que lo hace hasta un 80% más eficiente que una construcción tradicional, manteniendo el interior fresco en clima cálido y cálido en clima frío. Además, su deck cuenta con paneles metálicos corredizos que permiten controlar la privacidad y la luz, convirtiéndolo en una solución ideal para proyectos de inversión en rentas cortas, donde la durabilidad y el bajo mantenimiento son clave.



SISTEMA DE FACHADA MODULAR: ADAPTADO AL HUÉSPED

- Rieles múltiples
- Paneles deslizantes independientes



MODO PRIVACIDAD TOTAL
Paneles cerrados para máxima sombra y privacidad.



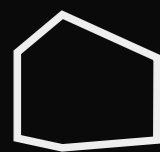
CONFIGURACIÓN TOTALMENTE ABIERTA
Vistas y ventilación completas, espacios integrados.



ZONIFICACIÓN DE DORMITORIO Y PATIO
Apertura selectiva para vistas de dormitorio y acceso exterior.



PATIO CENTRAL PERSONALIZADO
Diversas combinaciones para adaptar el espacio según necesidad



TERMODINÁMICA

LA MEJOR OPCIÓN EN CUALQUIER ALTURA

BOXAI 2.0 está diseñado con un sistema constructivo por capas que garantiza confort en cualquier clima. Su estructura combina una capa exterior en microcemento de alta resistencia, un núcleo aislante en fibra de vidrio y acabados interiores en WPC, un material duradero, estético y fácil de mantener. Esta composición no solo protege el módulo, sino que optimiza el comportamiento térmico de todo el espacio.

Gracias a este sistema, BOXAI logra un desempeño superior frente a la construcción tradicional: en climas cálidos mantiene el interior hasta un 80% más fresco, y en climas fríos conserva hasta un 80% mejor el calor. Esto se traduce en mayor confort para el usuario y en una experiencia mucho más agradable, sin depender de soluciones adicionales.

CLIMAS CÁLIDOS



Colores claros que reducen la absorción de calor



Interior hasta 80% más fresco gracias a su sistema térmico



Paneles corredizos que controlan la luz y el ingreso de sol



Ventilación inferior que evita humedad y mejora el confort

CLIMAS FRÍOS



Colores y materiales que favorecen la conservación del calor



Interior hasta 80% más cálido gracias a su sistema térmico



Materiales diseñados para alto desempeño en bajas temperaturas



Aislamiento del suelo que protege de la humedad y el frío





INSTALACIÓN

El BOXAI 2.0 está diseñado para una instalación ágil, eficiente y con mínima intervención en el terreno. Su sistema se basa en seis zapatas estructurales que se incrustan en el suelo, lo suficientemente compactas para no generar afectaciones significativas, pero altamente resistentes para garantizar estabilidad y durabilidad a largo plazo.

A partir de esta base, se monta toda la estructura metálica, reconocida por su alta resistencia y larga vida útil. Posteriormente, se instala la cubierta y los cerramientos, finalizando con todos los acabados interiores: pisos laminados de alto tráfico, baño completo, cocina, y mobiliario como el clóset.

Este proceso permite entregar un espacio completamente funcional, optimizando tiempos de construcción y asegurando un resultado de alta calidad desde el primer día.

VALOR BOXAI 2.0

\$95.500.000 COP



INCLUYE

- ✓ Diseño y fabricación del módulo según modelo elegido.
- ✓ Estructura metálica anticorrosiva.
- ✓ Fachada en micro cemento
- ✓ Interiores en paneles WPC premium.
- ✓ Piso SPC vinílico de alto tráfico.
- ✓ Meson de cocina.
- ✓ Conexiones a servicios públicos de hasta 30 mt hasta el punto.
- ✓ Aislamiento termoacústico.
- ✓ Ventanas en aluminio con vidrio laminado 3+3.
- ✓ Iluminación LED empotrada.
- ✓ Garantía de fabricación y materiales.
- ✓ Gabinetes de cocina en melamina.
- ✓ Un baño completo.
- ✓ Pozo séptico.

NO INCLUYE

Transporte del módulo, preparación del terreno, conexiones a servicios públicos de más de 30 mt de distancia, mobiliario, decoración y accesorios, iluminación exterior o paisajismo.



INTERIOR

PRÁCTICO Y ACOGEDOR

Cada detalle interior del BOXAI 2.0 ha sido diseñado para maximizar el espacio sin sacrificar confort ni estética. Sus acabados modernos, materiales de alta durabilidad y distribución inteligente crean un ambiente funcional, acogedor y listo para habitar o rentabilizar desde el primer momento.



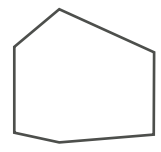








PROYECTOS QUE SE HACEN REALIDAD



MATERIALES



ESTRUCTURA

Perfilería metálica anticorrosiva tipo MetalTub (similar a container).



FACHADA

Muros en microcemento de 8 mm, con acabado rústico tipo basecoat en color negro o blanco.



INTERIOR

Laminados lisos de WPC con vetas de madera en 4 tonos disponibles.



PISOS

SPC vinílico adhesivo de alto tráfico, 100% resistente al agua, reducción de ruido, instalación rápida y mantenimiento sencillo.



AISLAMIENTO

Sistema termoacusticos de 6 capas BlackOak en fibra de vidrio.



VENTANAS

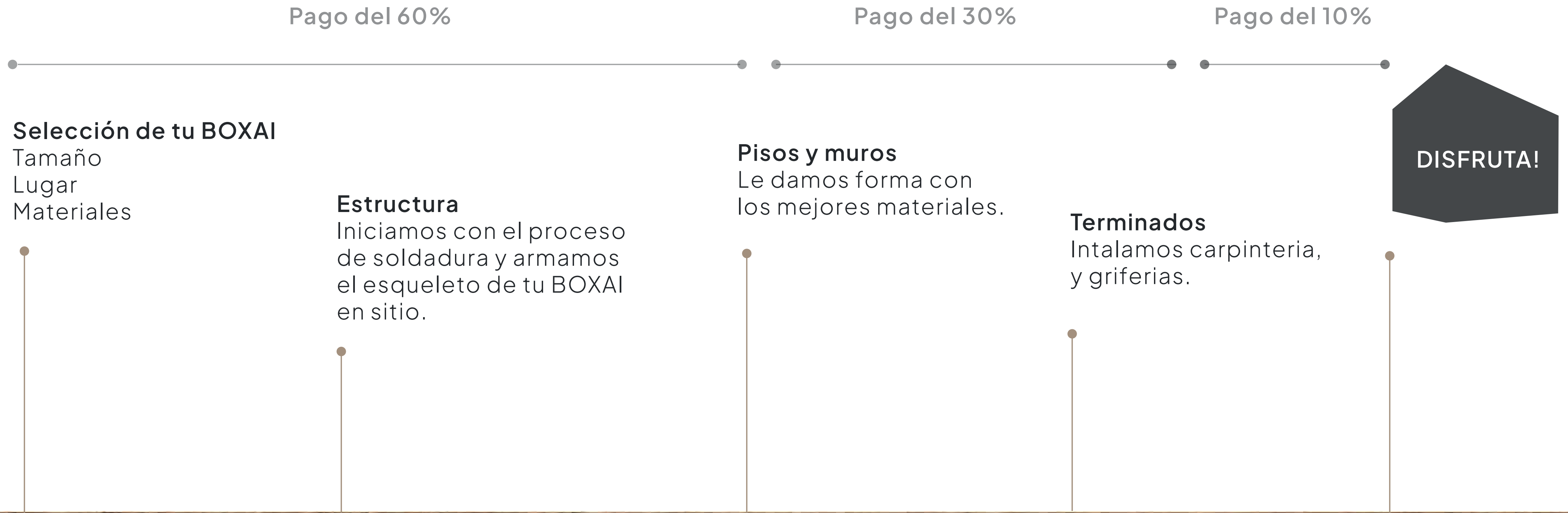
Aluminio con vidrio laminado 3+3 (incluido). Perfilera blanca o tierra fría madera



ILUMINACIÓN

LED empotrada.

PROCESO DE COMPRA E INSTALACIÓN



Adecuación del terreno

Mientras tanto, ayudanos a preparar el terreno para la llegada de tu BOXAI

BOXAI es un proyecto de Black Oak, firma especializada en arquitectura liviana que combina diseño, innovación y funcionalidad para crear espacios únicos, versátiles y con lujo accesible.



CONTACTO

[Www.blackoak.com.co](http://www.blackoak.com.co)

Móvil: +57 310 3386647

Email: ventas@blackoak.com.co

Oficina: Calle 112 # 15a - 36 (Cita Previa)